

UN LUGAR  
SOÑADO  
FRENTE AL  
MAR CARIBE

UNA INVERSIÓN PARA  
TODA LA FAMILIA







## CONDOMINIO MARINA DE BARÚ

Este desarrollo es una realidad, con **174 lotes vendidos, 87 casas construidas en un área de 100 hectáreas**; Nos posiciona como el más grande y exclusivo condominio en la Isla de Barú .





## CONDOMINIO MARINA DE BARÚ

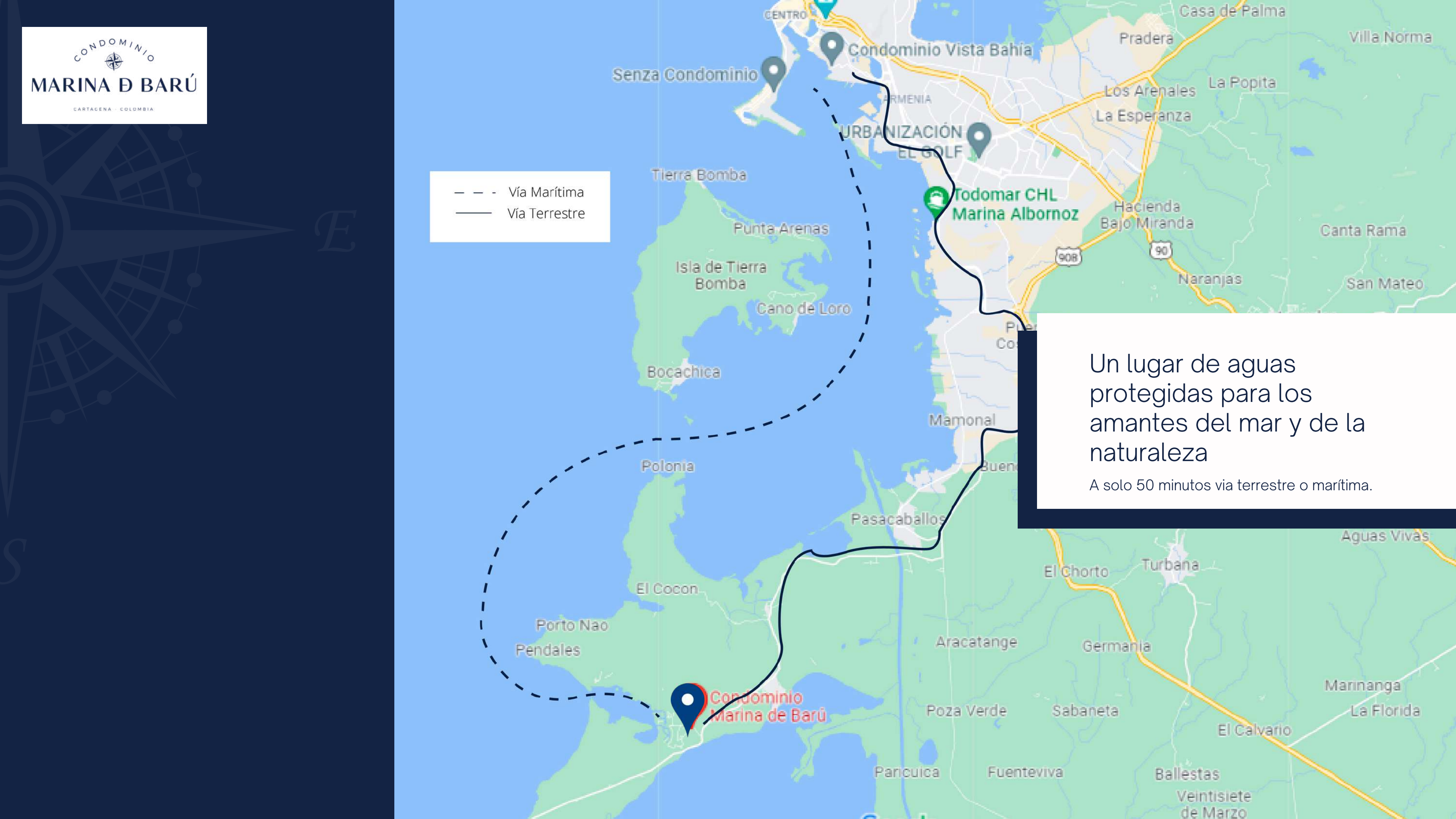
A 45 minutos del Centro Histórico de Cartagena de Indias, se encuentra el **Condominio Marina de Barú**. Una propuesta única y ya desarrollada en Colombia; el más completo y exclusivo condominio con canales navegables en la isla de Barú. Un lugar rodeado de naturaleza frente al mar caribe.



--- Vía Marítima  
— Vía Terrestre

Un lugar de aguas protegidas para los amantes del mar y de la naturaleza

A solo 50 minutos via terrestre o marítima.





# MAPA GENERAL

Ubicado en un área de gran valorización



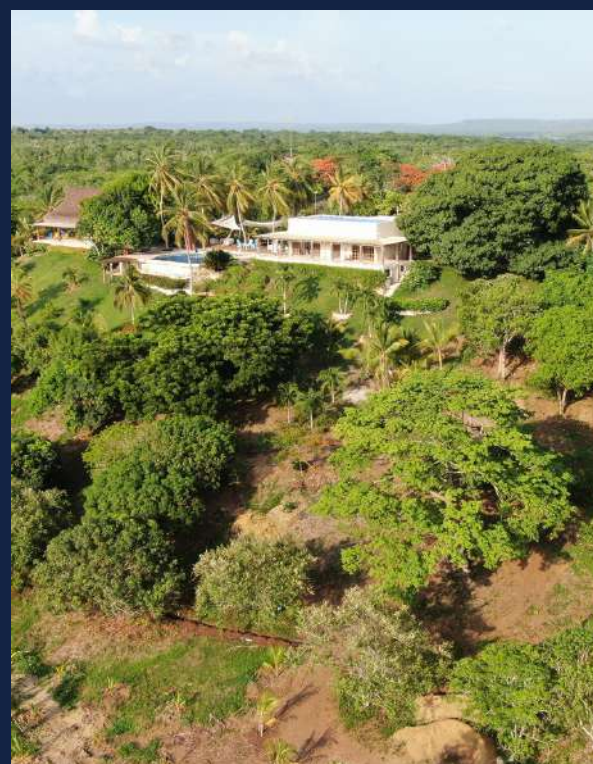


# SECTORES

El proyecto se divide en cinco zonas principales, cada una con sus ventajas y encantos, perfiladas a diferentes segmentos para un estilo de vida diferente.



**ZONAS VERDES**



**COLINAS**



**FRENTE AL CANAL**



**FRENTE AL MAR**



**CERCA A CANAL**

**TODOS LOS LOTES FRENTE AL CANAL TIENEN MUELLES Y AMARRES. PARA LOS OTROS LOTES, EL DESARROLLADOR PRESTA UN SERVICIO DE MARINA.**





## ZONAS VERDES

Lotes ubicados en las zonas verdes del proyecto, ideal para amantes del campo y de la naturaleza. Estos lotes se encuentran rodeados de fauna silvestre , árboles frutales y árboles de sombra.

LOTES DISPONIBLES DESDE LOS 900 M2.





## COLINA

Lotes ubicados en las zonas más altas del proyecto, con vista a todo el condominio y a la Ciénaga de Portonaito. Disfruta de los mejores atardeceres del Caribe Colombiano.

**LOTES DISPONIBLES DESDE LOS 1.500M2**





## FRENTE AL CANAL

Lotes ubicados frente al canal, ideal para amantes del mar y de la naturaleza, llega en tu lancha, velero o yate directo a tu casa

**LOTES DISPONIBLES DESDE LOS 1.300M2.**





## FRENTE AL MAR

Lotes ubicados en la costa frente al mar, disfruta de tu casa con playa privada artificial frente a la exclusiva Ciénaga de Portonaito.

LOTES DISPONIBLES DESDE LOS 1.800M2





## ZONA CERCA AL CANAL

Lotes ubicados cerca al canal del proyecto ideal para amantes del mar y de la naturaleza. Cuentan con un muelle asignado para embarcaciones menores.

LOTES DISPONIBLES DESDE LOS 761 M2



CONDOMINIO  
MARINA D BARÚ  
CARTAGENA - COLOMBIA

# CANALES NAVEGABLES

Único proyecto en Colombia  
con 4.2 km de canales  
navegables





CONDOMINIO  
MARINA D BARÚ  
CARTAGENA - COLOMBIA



# CANALES NAVEGABLES





# ZONAS COMUNES



2 Canchas de tenis



Cancha de Voleibol Playa



1 cancha de fútbol infantil y 1 de fútbol 5





2 parques infantiles



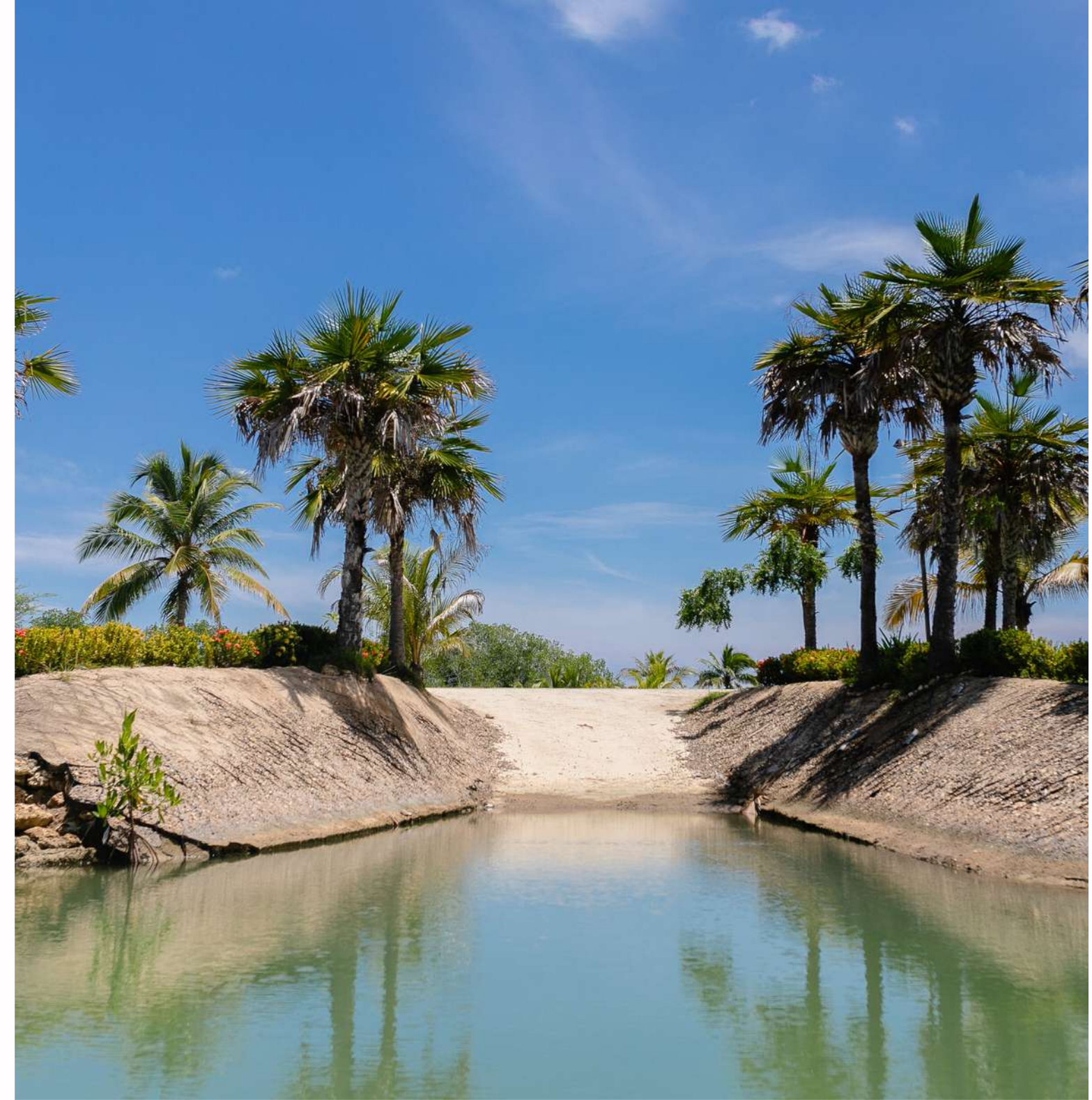


## Sede Deportiva



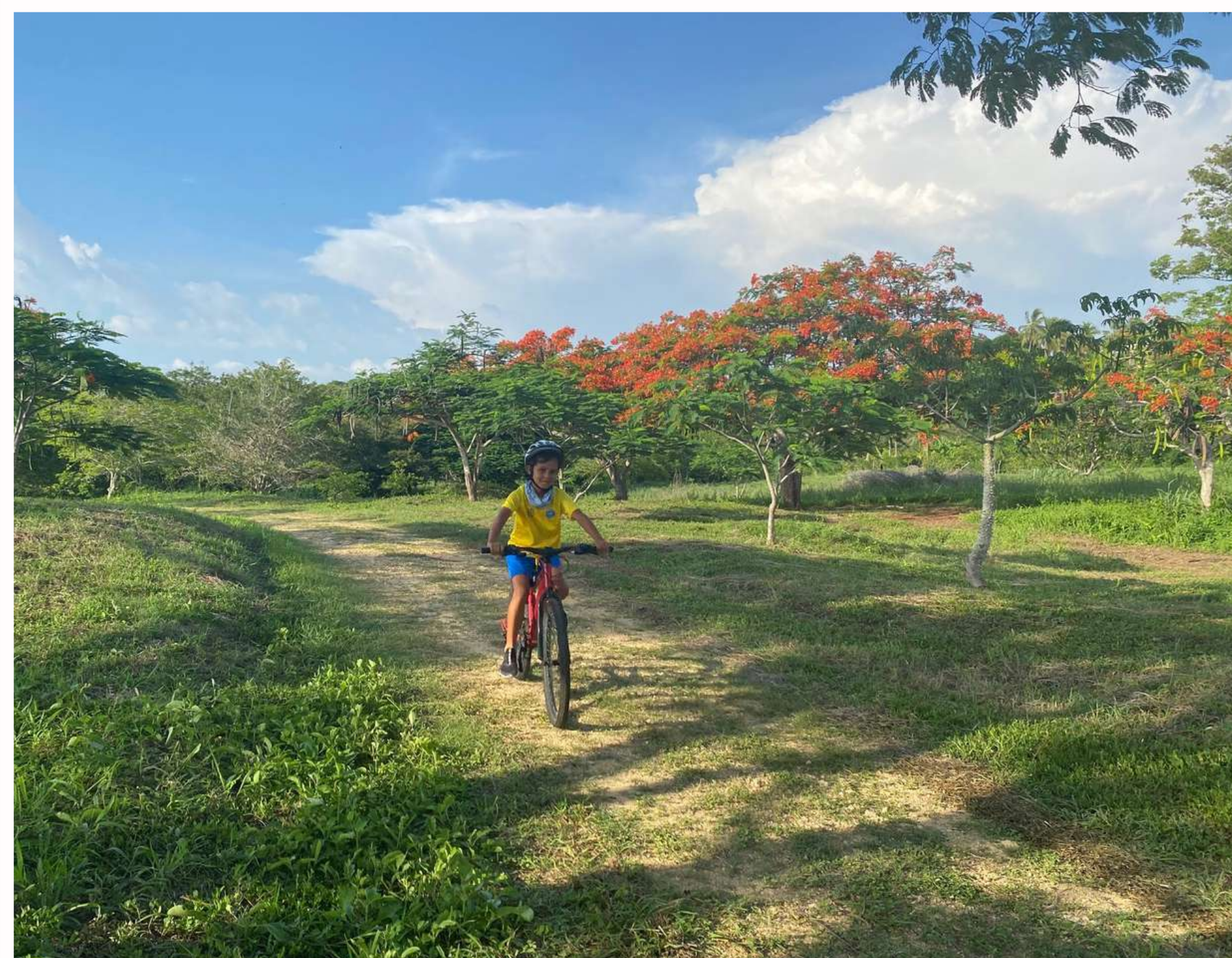


## Muelles de uso común



Rampas para trailer de  
embarcaciones menores





3.5 Km de Senderos Ecológicos



# ACTIVIDADES ACUATICAS

Vive en el condominio y diviértete disfrutando del Mar Caribe y sus maravillas



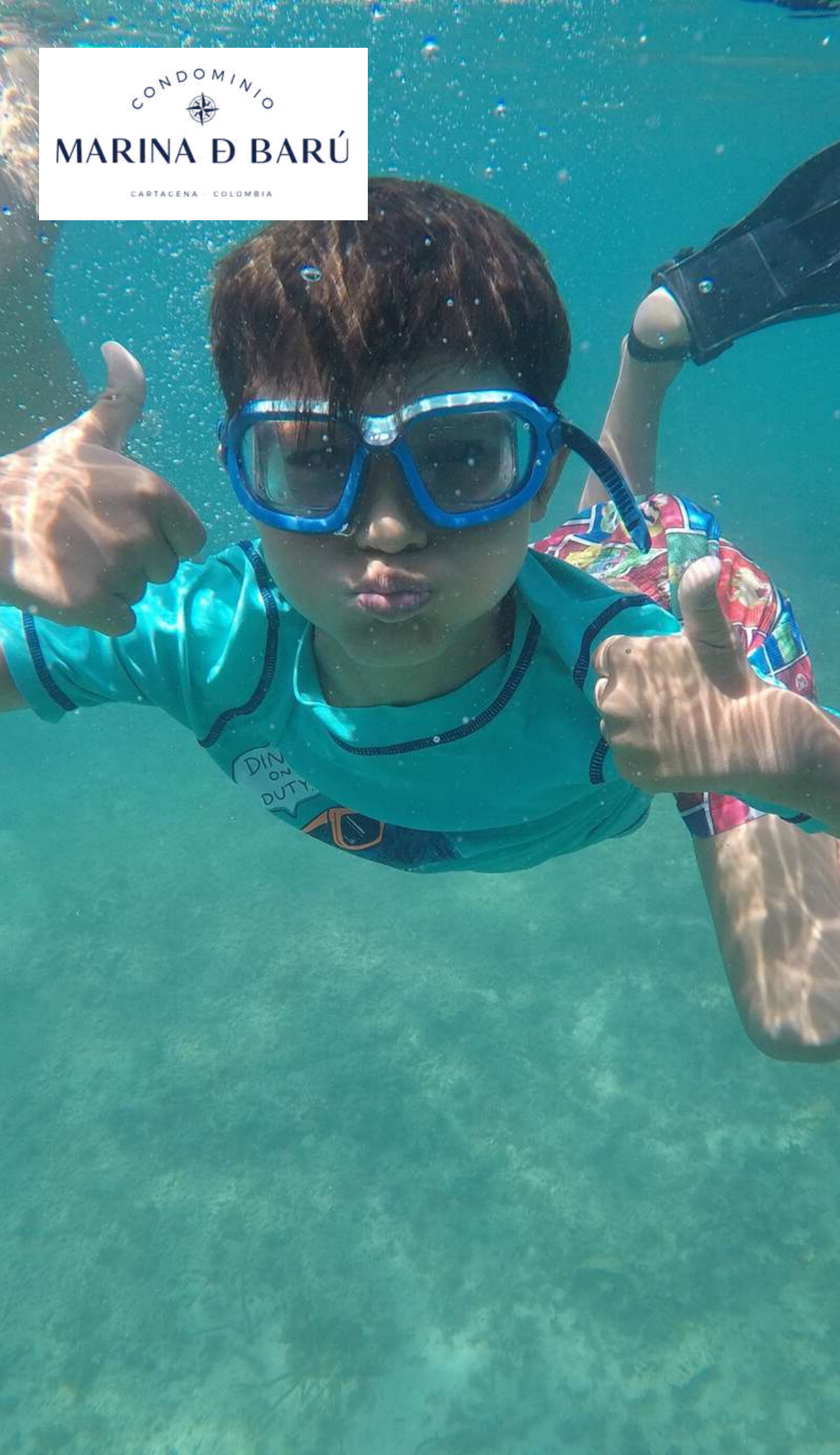


CONDominio  
MARINA D BARÚ  
CARTACENA - COLOMBIA





CONDOMINIO  
MARINA Đ BARÚ  
CARTAGENA - COLOMBIA





# FAUNA Y FLORA

Podrás encontrar una gran biodiversidad del Caribe colombiano. Disfruta del ecosistema natural en tu propia casa y vive experiencias únicas.

35 Hectáreas de zonas verdes con más de 12.000 árboles frutales y ornamentales, lo que nos hace un proyecto ejemplar en la conservación de fauna y flora







# MARINA PRIVADA

Amplio parqueadero privado para embarcaciones, exclusivo para los propietarios que quieran amarrar sus lanchas, veleros o yates

## BENEFICIOS

- Parqueadero privado
- Servicio de rampa
- Parqueo bajo techo
- Suministro de Combustible
- Servicio de restaurante
- Amplia zona social
- Muelles para amarre
- Marina Seca





# SERVICIOS DOMICILIARIOS

Contamos con los servicios domiciliarios de agua, energía, gas natural, fibra óptica y recolección de basuras; el sistema de alcantarillado es por planta de tratamiento de aguas servidas que se utiliza para riego por goteo de los jardines de cada proyecto o vivienda.

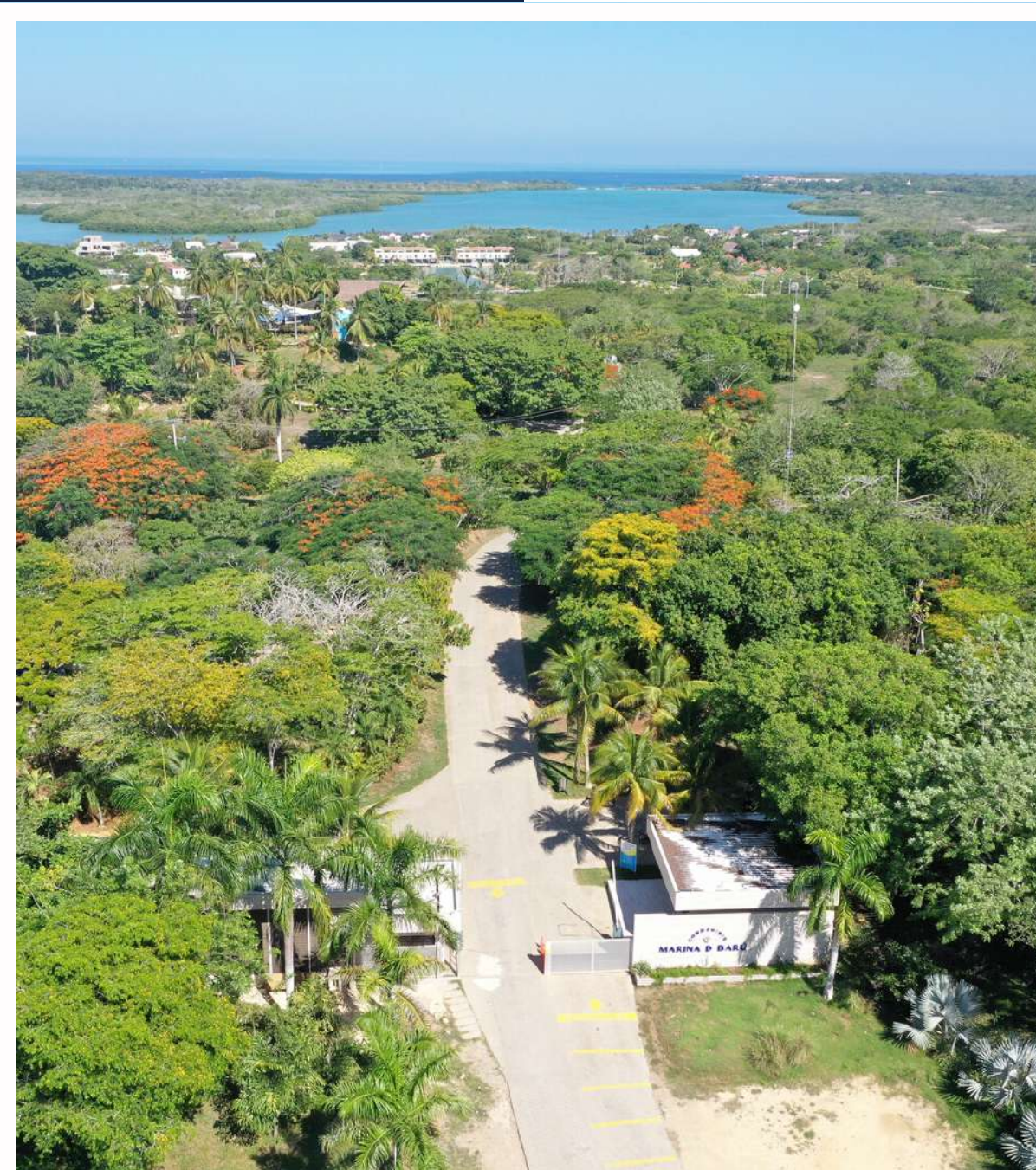
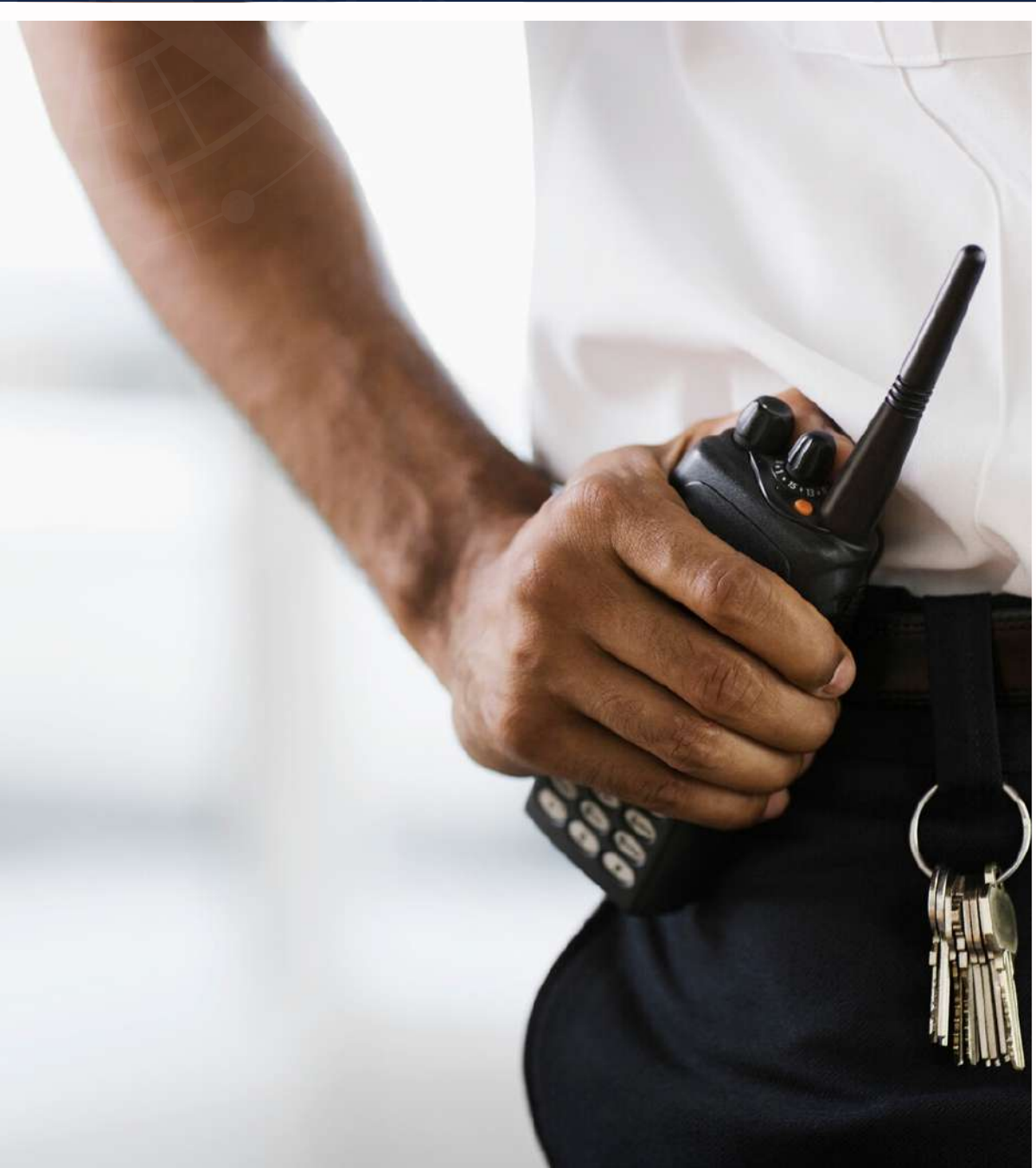






# SEGURIDAD

Seguridad 24 Horas vía marítima y terrestre, cerramiento con 10 líneas eléctricas con alarma y monitoreo permanente.





CONDominio  
MARINA D BARÚ  
CARTAGENA - COLOMBIA



¡ Ponte en contacto con nosotros y ven a conocer este paraíso !





CONDOMINIO



# MARINA D BARÚ

CARTAGENA · COLOMBIA

Cordialmente,

**Eduardo Luis de la Vega**

**Gerente**

**Inversiones Portonaíto S.A.S**

La Matuna Edif. Banco Popular Of. 1503.  
Cartagena, Colombia

**Teléfono:** 6056643667 / 6056600002

**Móvil:**+57 313 532 1710

**Email:** [comercial@marinadebaru.com](mailto:comercial@marinadebaru.com)